



**PRÉFET  
DES CÔTES-  
D'ARMOR**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**COMMISSION CONSULTATIVE DÉPARTEMENTALE DE SÉCURITÉ ET D'ACCESSIBILITÉ**

**COMMISSION DE SÉCURITÉ DE L'ARRONDISSEMENT DE SAINT-BRIEUC**

**RÉUNION DU 05 DÉCEMBRE 2024**

**I – INTITULÉ DE L'ÉTABLISSEMENT VISITÉ**

Nom ou raison sociale : **INSPE et PASS – bâtiment ABC**  
Institut national supérieur du professorat et de l'éducation  
Parcours d'accès spécifique santé (occupant secondaire)  
Affiliés à l'UBO – ministère de la recherche & de l'enseignement

Nom de l'exploitant : **INSPE et PASS**  
(soutien technique assuré par SYGMA Plus)

Nom du propriétaire : Ville de Saint-Brieuc

Adresse : 20 rue Anatole France 22 000 Saint-Brieuc

N° dossier SDIS : **E-278-00523-301**

**II – VISITE**

Date de la visite par le groupe de visite : 26 novembre 2024

- visite périodique
- réception de travaux

N° dossier	Nature des travaux	Présentés en S/C ERP-IGH
AT n° 022278 22V0121 Phase 2	Finitions concernant la création d'une extension R+2 entre les bâtiments A et B	du 12 décembre 2022

Date de la précédente visite avec l'avis émis :

L'établissement a été contrôlé le 25 juillet 2023 pour la phase 1 de la réception de travaux n° 022278 22V0121. Au vu des conclusions du groupe de visite, la commission de sécurité de l'arrondissement de Saint-Brieuc du 07 août 2023 a émis un avis favorable à la réception des travaux précédemment cités.

La visite d'ouverture de l'établissement avec réception de travaux a été effectuée le 1<sup>er</sup> décembre 2021 et la commission de sécurité d'arrondissement a émis des avis favorables le 28 janvier 2022.

### III – CLASSEMENT DE L'ÉTABLISSEMENT

Activité(s) envisagée(s) : Enseignement supérieur, médiathèque

Total du public : 400 personnes en simultané

Total du personnel : 50 personnes

Total : 450 personnes

Établissement de **type R** de **3<sup>e</sup> catégorie** avec activité secondaire de **type S**.

### IV – TEXTES DE RÉFÉRENCE

Code de la construction et de l'habitation (article R-143-1 et suivants)

Décret n° 95-260 du 8 mars 1995 modifié.

- Règlement de sécurité dispositions générales :
  - Arrêté du 25 juin 1980 modifié
- Règlement dispositions particulières :
  - Arrêté du 4 juin 1982 modifié (type R)
  - Arrêté du 12 juin 1995 modifié (type S)

Arrêté préfectoral du 19 mai 2017 portant approbation du règlement départemental de défense extérieure contre l'incendie (RDDECI) du service départemental d'incendie et de secours des Côtes d'Armor (SDIS 22).

### V – INFORMATIONS CONNEXES

L'établissement 278-00523-304 (restauration) n'est plus exploité depuis la fermeture du collège Beaufeuillage. Il est géré par « SYGMA Plus ».

L'exploitant déclare que les toilettes du préau ne sont plus accessibles au public.

Le TGBT situé dans le bâtiment G va faire l'objet d'aménagements visant à sectoriser l'installation.

Les 2 poteaux « incendie » non-conformes et non-répertoriés auprès du service départemental d'incendie et de secours, situés dans l'enceinte de l'établissement, vont être démontés. Dans l'attente leur indisponibilité sera matérialisée.

SYGMA Plus : Établissement public local ayant comme membres statutaires le département des Côtes-d'Armor et l'agglomération de Saint-Brieuc pour accompagner le fonctionnement et le développement du campus Grand Mazier.

### VI – PRESCRIPTIONS

Prescriptions nouvelles circonstanciées :

**2024-01 :** Lever l'observation émise sur le rapport de vérification de l'installation gaz DEKRA du 18 juillet 2023 (**Art. GZ 30**) ;

**2024-02 :** Réaliser la vérification annuelle de l'installation gaz (**Art.GZ 30**) ;

- 2024-03 :** Transmettre le rapport de vérification de l'installation thermique réalisée par IDEX le 05 juillet 2024 (**Art. CH 58**) ;
- 2024-04 :** Lever les 3 observations du compte-rendu d'intervention de maintenance préventive de l'équipement d'alarme SIEMENS du 10 juillet 2024 (**Art. MS 73**) ;
- 2024-05 :** Réaliser la vérification quinquennale de l'ascenseur et transmettre le rapport (**Art. AS 9**).

**VII – AVIS DE LA COMMISSION DE SÉCURITÉ DE L'ARRONDISSEMENT DE SAINT-BRIEUC**

<u>Réceptions de travaux</u> : AT 022278 22V0121 – Phase 2 du 13-11-2024 Création d'une extension R+2 entre les bâtiments A et B, portant uniquement sur des travaux de finition. ⇒ La commission de sécurité de l'arrondissement de Saint-Brieuc émet un avis :	<b>Favorable</b>
<u>Poursuite des activités de l'établissement</u> : ⇒ Suite à l'examen des divers éléments du dossier et après en avoir délibéré, la commission de sécurité de l'arrondissement de Saint-Brieuc émet un avis :	<b>Favorable</b>

Pour le Préfet et par délégation,  
La présidente de la commission,  
Chargée de mission ERP

  
Pascale THOMAS

